

STEELANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN

Veerbootstraat 8 8400 Oostende
0478 667 625 , 0494 583 436
info@sdarchitecten.be
www.sdarchitecten.be

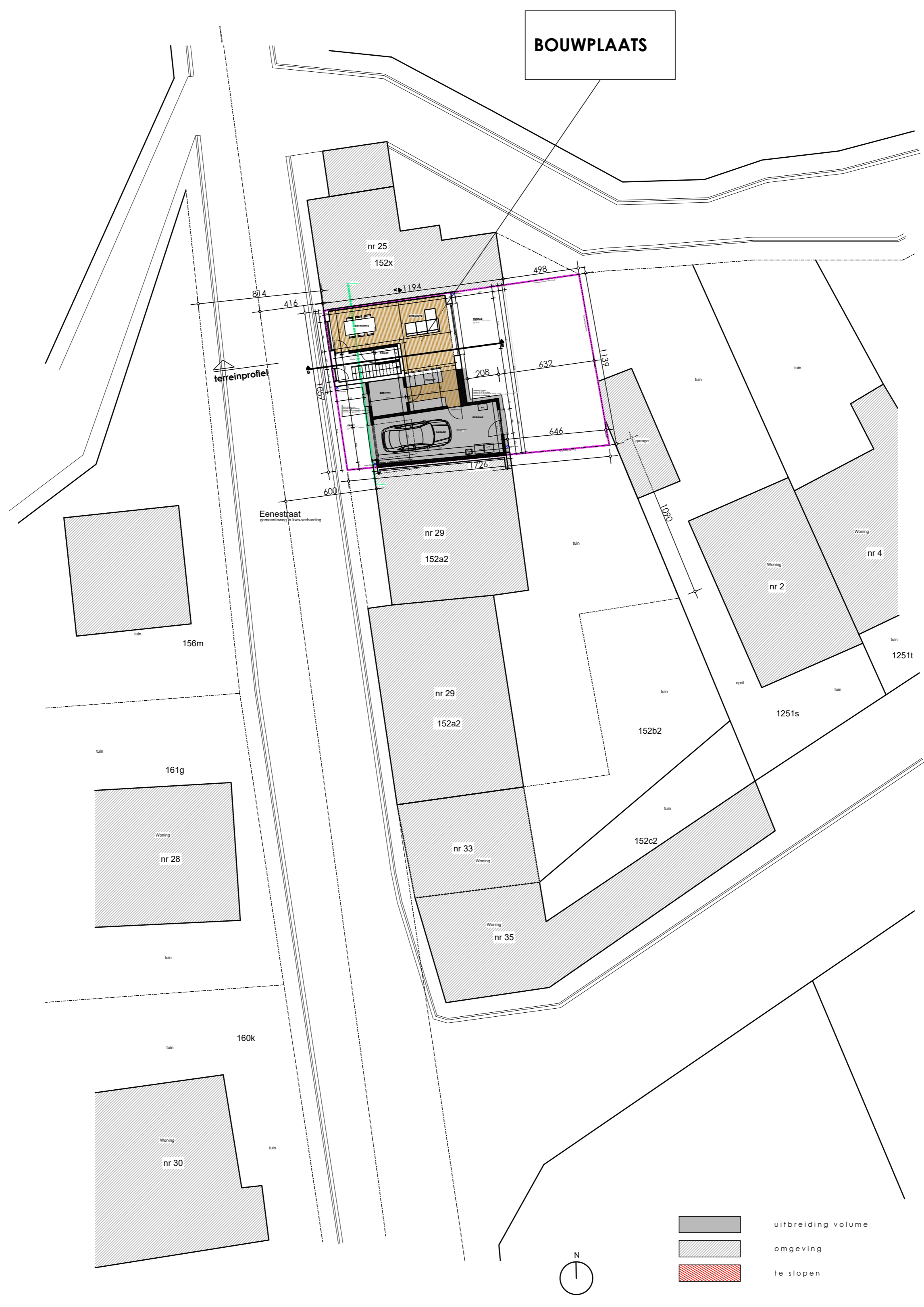
Datum: 13.11.2020
Dossiernummer: 20/17

NIEUWE TOESTAND - TERREINPROFIEL

VERBOUWING 1 WONING EN EEN NIEUWBOUW WONING

werf: EENESTRAAT 27 9472 IDDERGEM
3e^e Afd. Sectie , nr. 152A2














STEE LANDT . DECLERCO
 ARCHITECTEN
 KNAARDIJKSTRAAT 8 4400 OOSTENDE
 0318 641 422 - 0318 634 914
 0318 633 07400 (fax)
 www.steelant-declercq.be
 Datum: 07-02-2013
 000000000000000000

NIEUWE TOESTAND - INPLANTINGSPLAN
 VERBOUWING WONING
 WENTWEG 12A 4420 OOSTENDE
 0318 641 422 - 0318 634 914
 www.steelant-declercq.be

MATERIALEN

1. ramen in PVC grijs
2. gevel in siliconeharspleister, kleur lichtgrijs/wit
3. dakpannen in rode tegelpannen
4. sectionaalpoort in grijs
5. dakrand in aluminium - kleur grijs
6. bakgoot in hout - kleur grijs
7. zijgevel in grijze ruitlenen
8. hellend dak voorzijde wordt voorzien van zonnepanelen

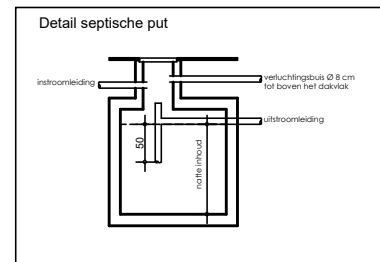
	bestaande constructie
	nieuw metselwerk in gebakken aarde
	nieuw gewapend beton
	te slopen
	riolering fecaal water (FAEC)
	riolering regenwater (RWA)
	riolering vuil water (VWA)
	ventilatieleidingen
	gabariet met rechterbuur

ISOLATIE EN VENTILATIE NORM ZIJN VAN TOEPASSING DOOR STUDIE EPB-VERSLAGGEVER
Ventilatiesysteem C

VEILIGHEID EN RIOOLKEURING WORDEN GEGARANDEERD DOOR VEILIGHEIDSCOORDINATOR C
FR. ADVIES DIENST RIOLERINGEN
Gemengde riolering op privéterrein tot aan de rioollijn.

FUNDERING EN STABILITEIT WORDEN GEGARANDEERD DOOR IR STABILITEIT
Laatste stabiliteitsplannen zie studie IR stabiliteit

NORMERING IN ZAKE BRAND VEILIGHEID CFR ADVIES BRANDWEER
project: LAAGbouw
bouwheer voorziet rookmelders in (vlucht)gang, centraal op plafond



STEELANDT . DECLERCK ARCHITECTEN

Veerbootsstraat 8 8400 Oostende
0478 447 625 - 0494 983 434
info@sarchitecten.be
www.sarchitecten.be

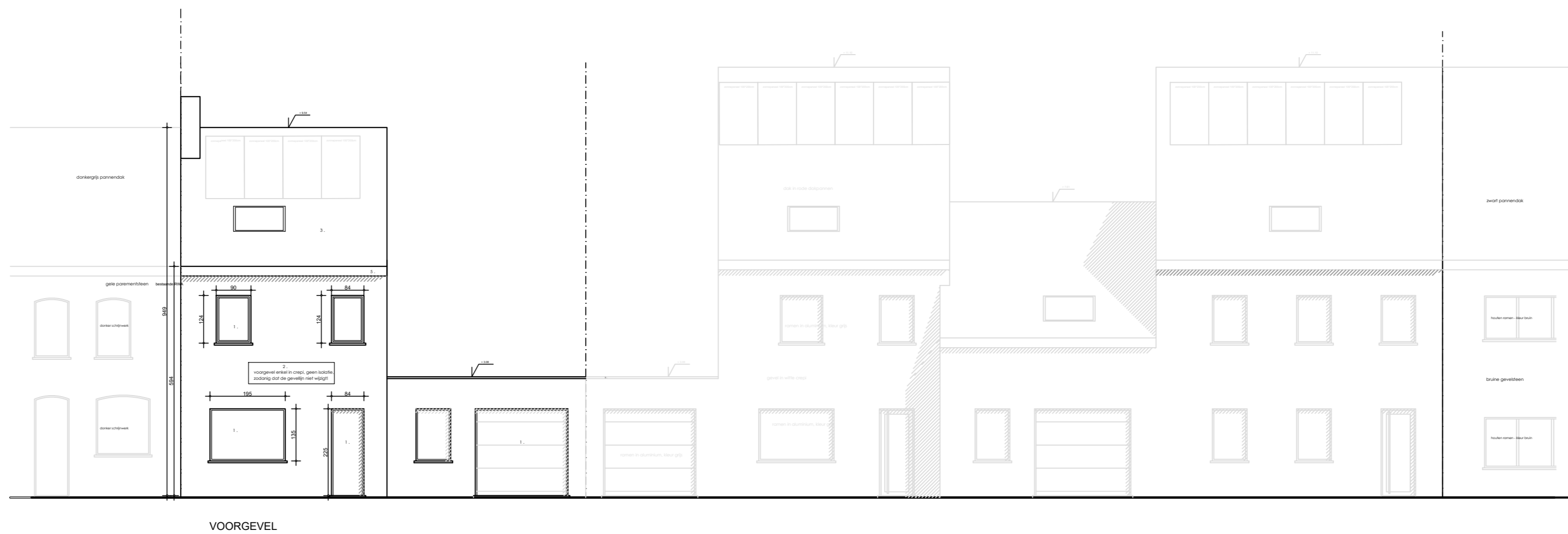
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

NIEUWE TOESTAND - LEGENDE

VERBOUWING WONING

werf: EENESTRAAT 27 9472 IDDERGEM
3e* Afd. Sectie 8, nr. 1522

1:100
1m 5m



VOORGEVEL

STEE LANDT . DECLERQ
ARCHITECTEN

Verbondenstraat 8 8400 Oostende
 0478 487 451 0494 383 434
 info@steeclerq.be
 www.steeclerq.be

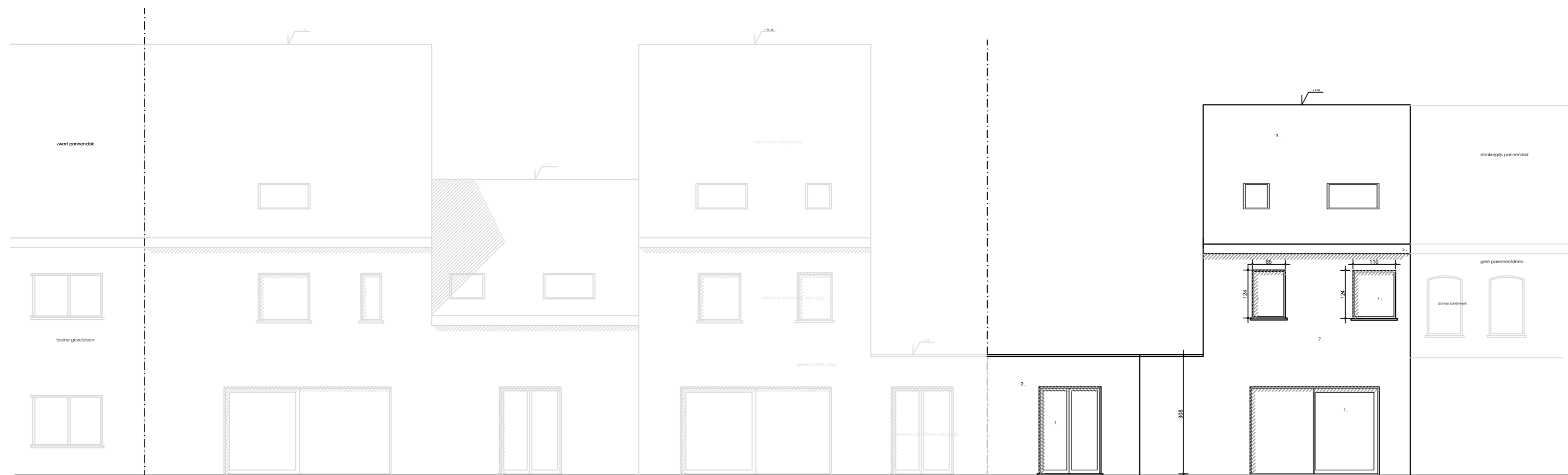
Datum: 07.05.2021
 Dossiernummer: D/17

NIEUWE TOESTAND - VOORGEVEL

VERBOUWING WONING

WOLF EENESTRAAT 27 9472 IODERDEM
 36°10'0. Sectie B - n° 1522





ACHTERGEVEL

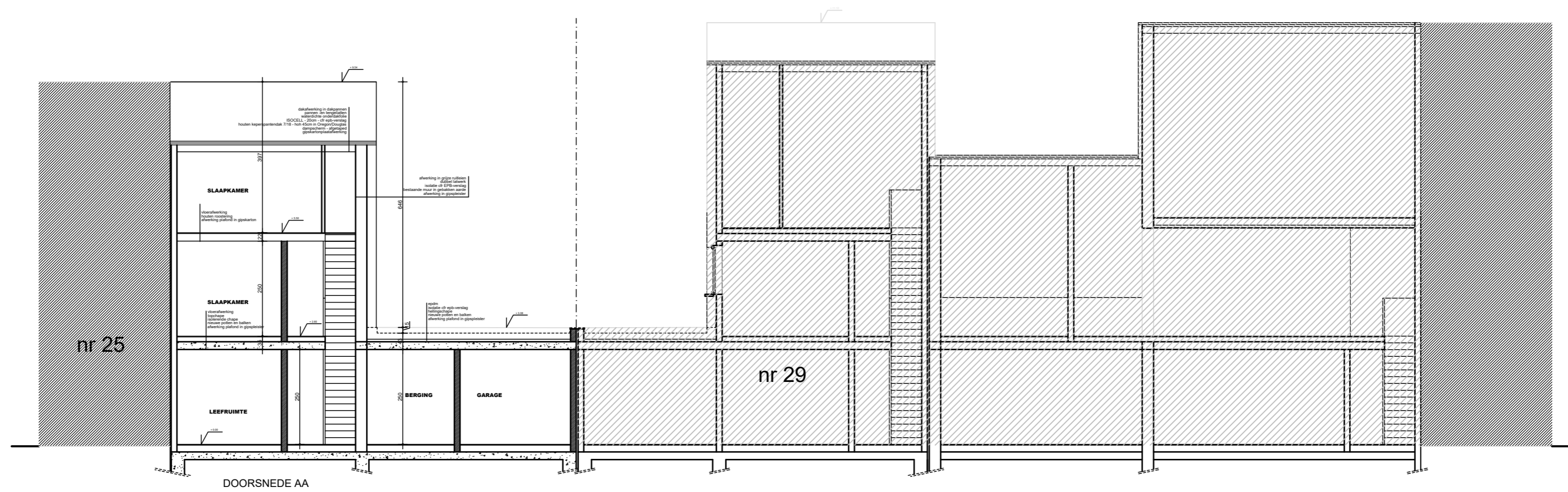
STEE LANDT . DECLERQ
ARCHITECTEN
 Kerkendijksteeg 8 8400 Oostende
 0478 487 455 0494 583 434
 info@steeclerq.be
 www.steeclerq.be
 Datum: 07.05.2021
 Dossiernummer: D/17

NIEUWE TOESTAND - ACHTERGEVEL

VERBOUWING WONING

WOLF EENESTRAAT 27 9472 IODERDEM
 36°10'0. Sectie B - n° 1522





STEE LANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN

Verbondtstraat 8 8400 Oostende
0478 487 451 0494 583 434
info@steeclercq.be
www.steeclercq.be

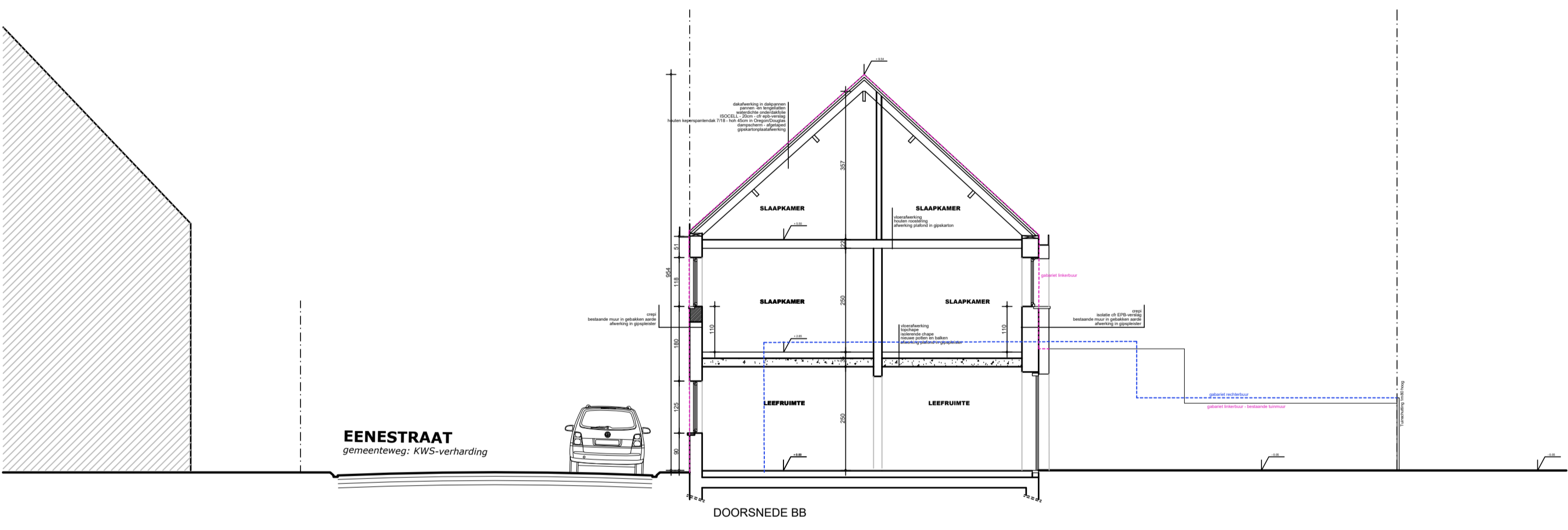
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

NIEUW TOESTAND - SNEDE AA

VERBOUWING WONING

Weg: DEWESSTRAAT 27 9472 IODREGEM
36°10'0.000" N 152°

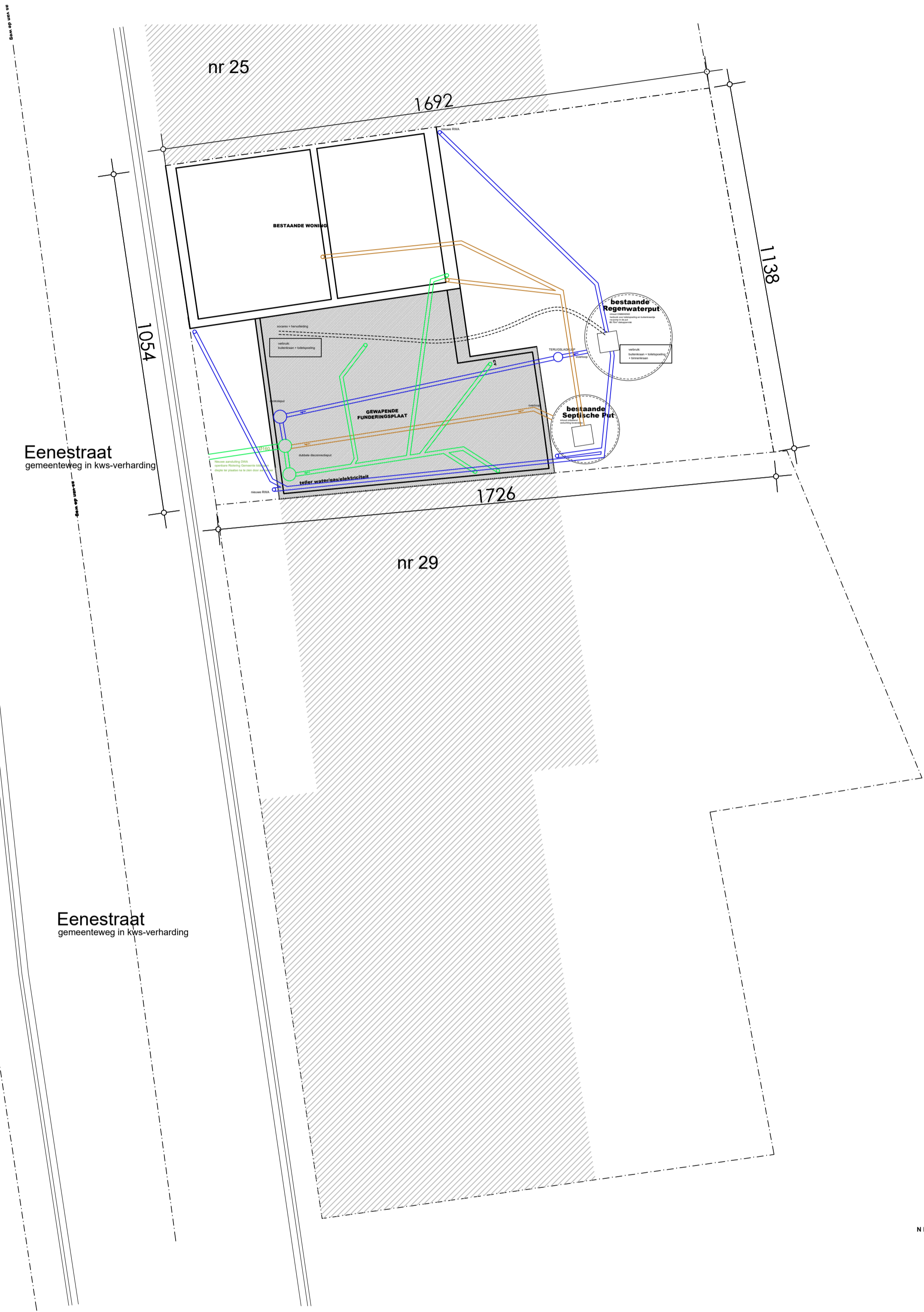




STEELANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN
 Veerbootsloot 8 8400 Oostende
 0478 847 425 0494 583 434
 info@steeclercq.nl
 www.steeclercq.nl
 Datum: 07.01.2021
 Dossiernummer: 01/17

NIEUWE TOESTAND - SNEDE BB
 VERBOUWING WONING
 Wijk: EENESTRAAT 27 7472 IODERGEM
 30°45'0.00"O 54°01'4.00"N 1522





STEE LANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

Voorburchstraat 8 8400 Oostende
0478 647 425 - 0478 643 434
info@steeclerco.be
www.steeclerco.be

Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

NIEUWE TOESTAND - PLAN RIOLERING

VERBOUWING WONING

Weg: EENESTRAAT 27 1472 IODERGEN
36°41'0.56" N 12°11'0.52" E



Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding

Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding

STEELANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN

Veerbootstraat 8 8400 Oostende
0378 847 822 - 0378 883 414
info@steeclandtdeclercq.be
www.steeclandtdeclercq.be

Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

nr 25

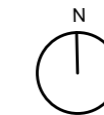
1692

1138

nr 29

837

569



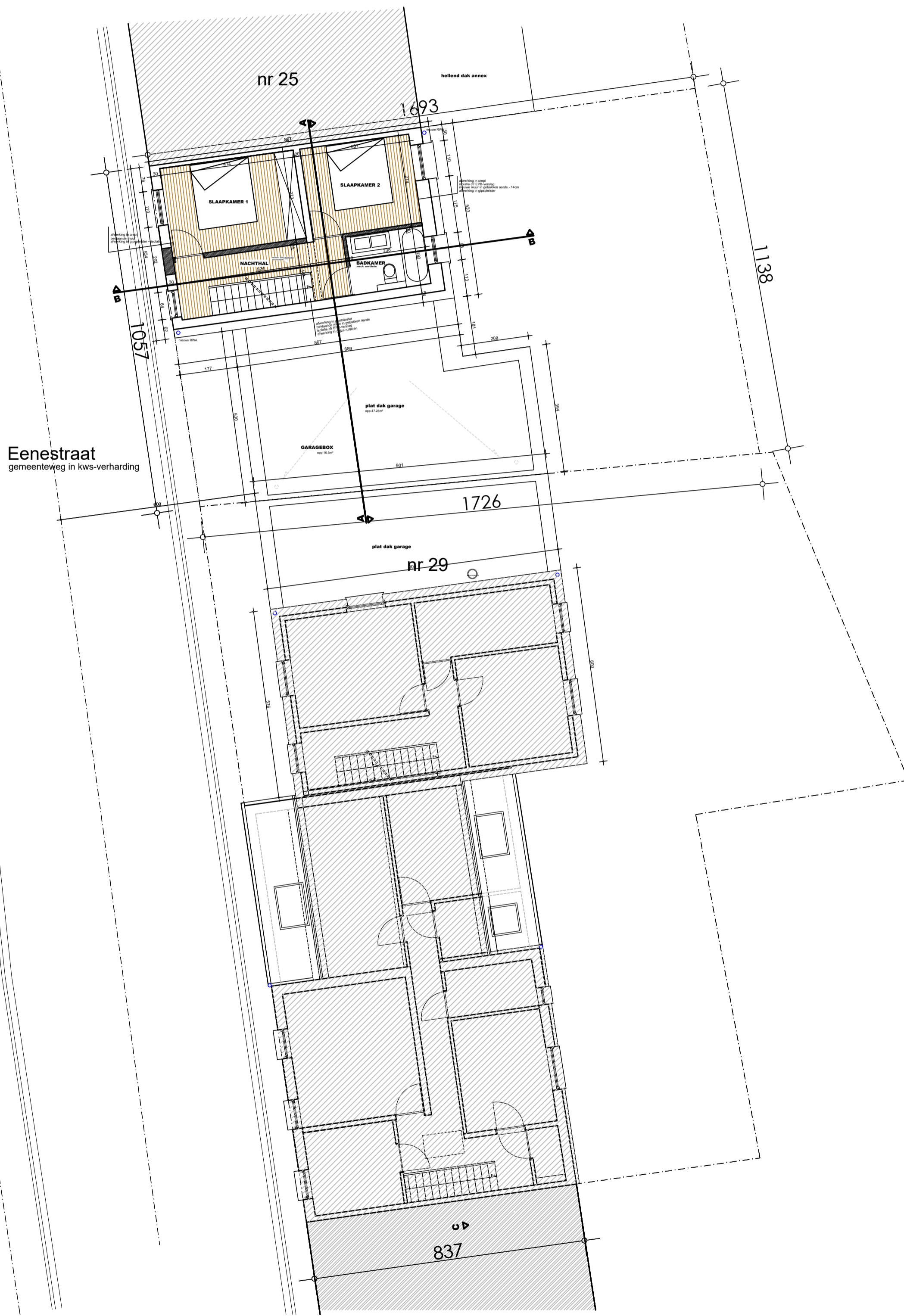
NIEUWE TOESTAND - PLAN GELIJKVLOERS

VERBOUWING WONING

Wijk: EENESTRAAT 27 7472 IJDERGEM
3e*4de Sectie 8.0c.1522

1:100
2m

Bladz. 19 van 19

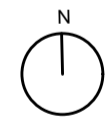


Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding

STEE LANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

Voorburchstraat 8 8400 Oostende
0478 647 425 - 0478 583 434
info@steeclerco.be
www.steeclerco.be

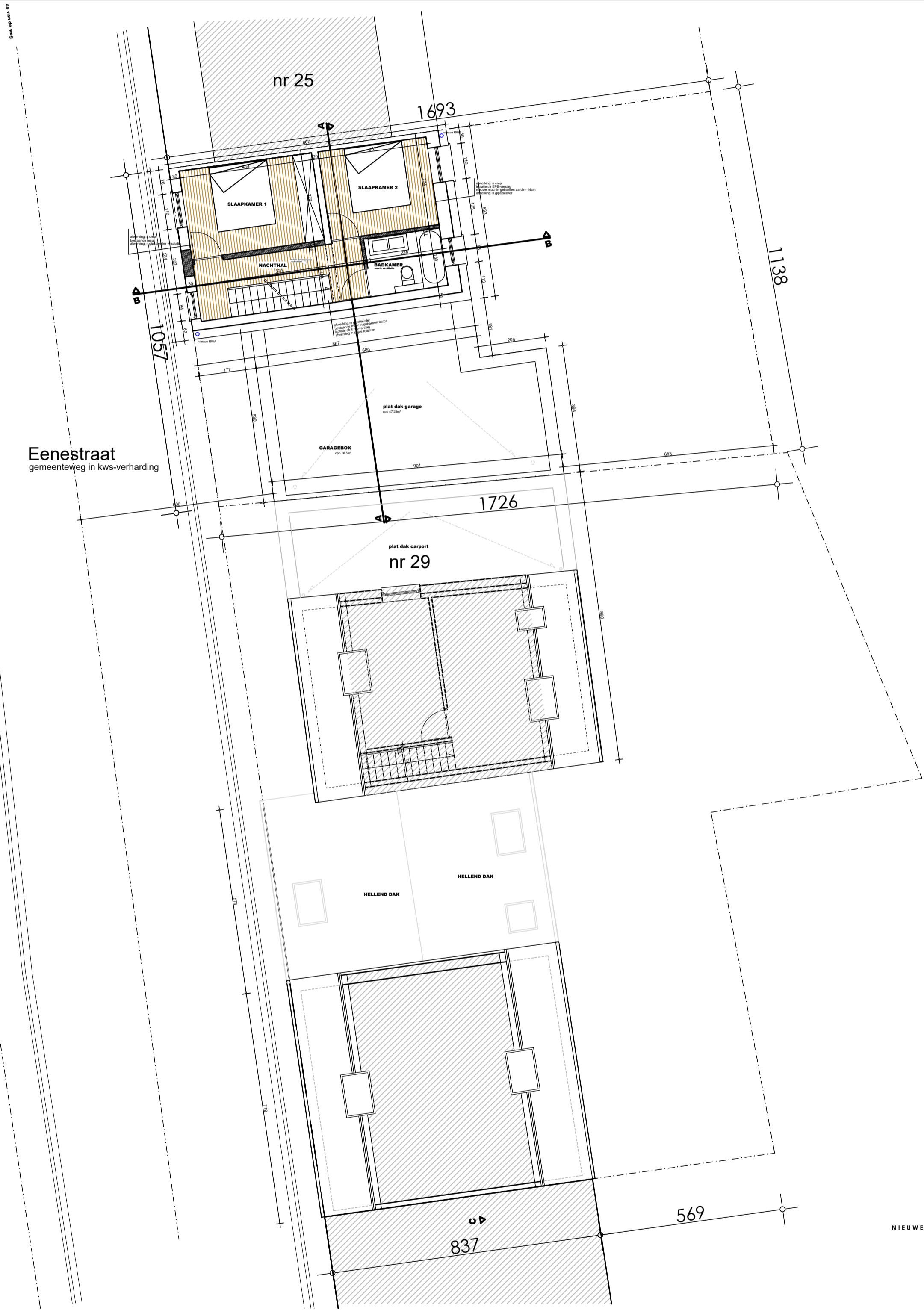
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17



NIEUWE TOESTAND - PLAN VERDIEP

VERBOUWING WONING
WV11 EENE STRAAT 27 1472 IODERGEN
30° ATG, Svc116 B . nr.1322





Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding

STEE LANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

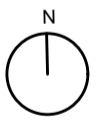
Voorburchstraat 8 8480 Oostende
0478 647 425 - 0478 643 434
info@steeclercqarchitecten.be
www.steeclercqarchitecten.be

Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

NIEUWE TOESTAND - PLAN DAKVERDIEPING

VERBOUWING WONING

Weg: EENESTRAAT 27 1472 IODERGEN
30°ATG, Sectie B, nr.1322



Beek 19.000.100

nr 25

1693

1138

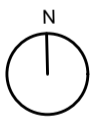
1057

Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding

HELLEND DAK
op 45.20°

1726

nr 29



STEE LANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

Voorlichting 8 840 Oostende
0478 647 425 - 0478 583 434
info@steeclerco.be
www.steeclerco.be

Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

NIEUWE TOESTAND - DAKENPLAN

VERBOUWING WONING

Weg: EENESTRAAT 27 1472 IODERGEN
30°ATG, Sectie B .nr.1522



1:100



BOUWPLAATS

Eenestaat
gemeenteraad in kas-verhanding

STEELANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

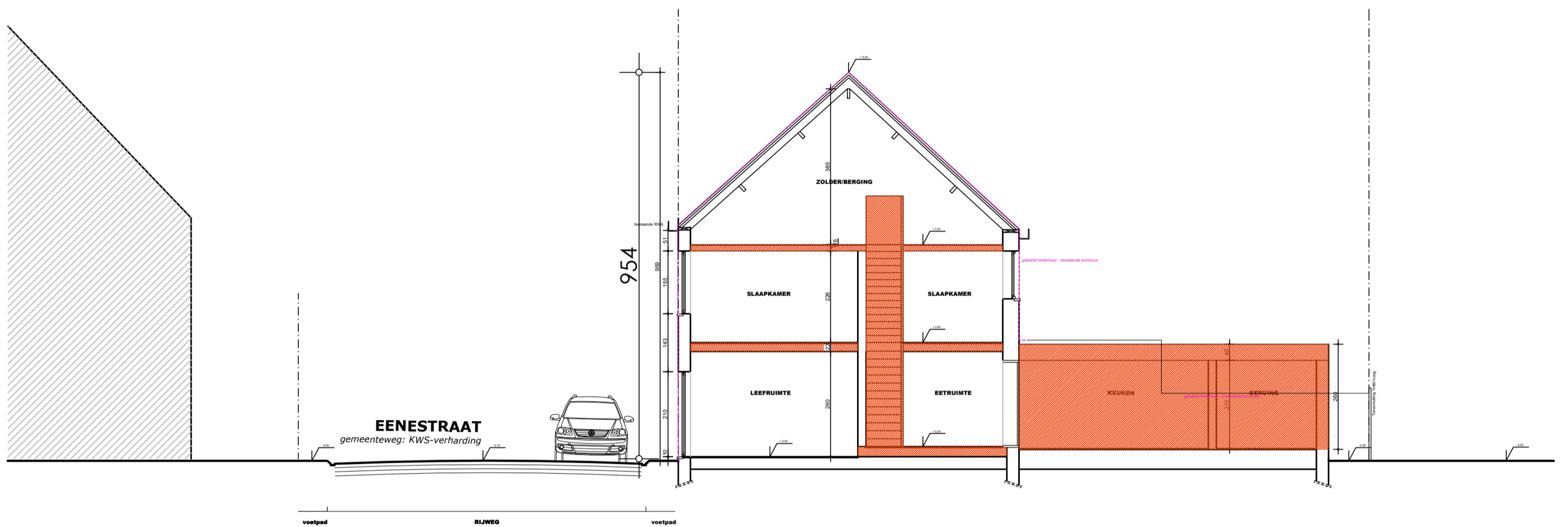
Veerbootsstraat 8 8400 Gistel
077 807 823 - 0496 380333
info@steeclerco.be
www.steeclerco.be

Datum: 07.03.2021
Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - INPLANTINGSPLAN

VERBOUWING WONING
Wijk: EENESTRAAT 27 9472 IDDEGEM
34°16'00" N 004°15'00" O





STEELANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN

Veerbootstraat 8 8400 Oostende
 0478 667 625 , 0494 583 436
 info@sdarchitecten.be
 www.sdarchitecten.be

Datum: 13.11.2020
 Dossiernummer: 20/17

BESTAANDE TOESTAND - TERREINPROFIEL










VERBOUWING 1 WONING EN EEN NIEUWBOUW WONING

werf: EENESTRAAT 27 9472 IDDERGEM
 3e° Afd. Sectie , nr. 152A2



MATERIALEN

1. ramen in hout wit
2. gevel in lichtgrijze cementering
3. dakpannen in rode stormpannen
4. poort in wit aluminium
5. bakgoot in pvc - kleur wit
6. gevel in baksteen - wit geveerd
7. ramen in hout bruin
8. latwerk in hout bruin

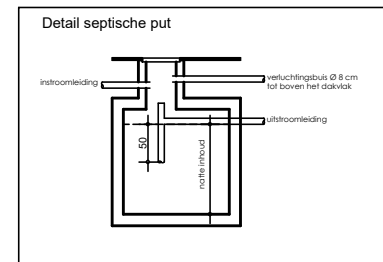
	bestaande constructie
	nieuw metselwerk in gebakken aarde
	nieuw gewapend beton
	te slopen
	riolering fecaal water (FAEC)
	riolering regenwater (RWA)
	riolering vuil water (VWA)
	ventilatieleidingen
	gabariet met rechterbuur

ISOLATIE EN VENTILATIE NORM ZIJN VAN TOEPASSING DOOR STUDIE EPB-VERSLAGGEVER
Ventilatiesysteem C

VEILIGHEID EN RIOOLKEURING WORDEN GEGARANDEERD DOOR VEILIGHEIDSCOORDINATOR C
FR. ADVIES DIENST RIOLERINGEN
Gemengde riolering op privéterrein tot aan de rioollijn.

FUNDERING EN STABILITEIT WORDEN GEGARANDEERD DOOR IR STABILITEIT
Laatste stabiliteitsplannen zie studie IR stabiliteit

NORMERING IN ZAKE BRAND VEILIGHEID CFR ADVIES BRANDWEER
project: LAAGbouw
bouwheer voorziet rookmelders in (vlucht)gang, centraal op plafond



STEELANDT . DECLERCK ARCHITECTEN

Veerbootsstraat 8 8400 Oostende
0478 447 625 - 0494 983 434
info@sarchitecten.be
www.sarchitecten.be

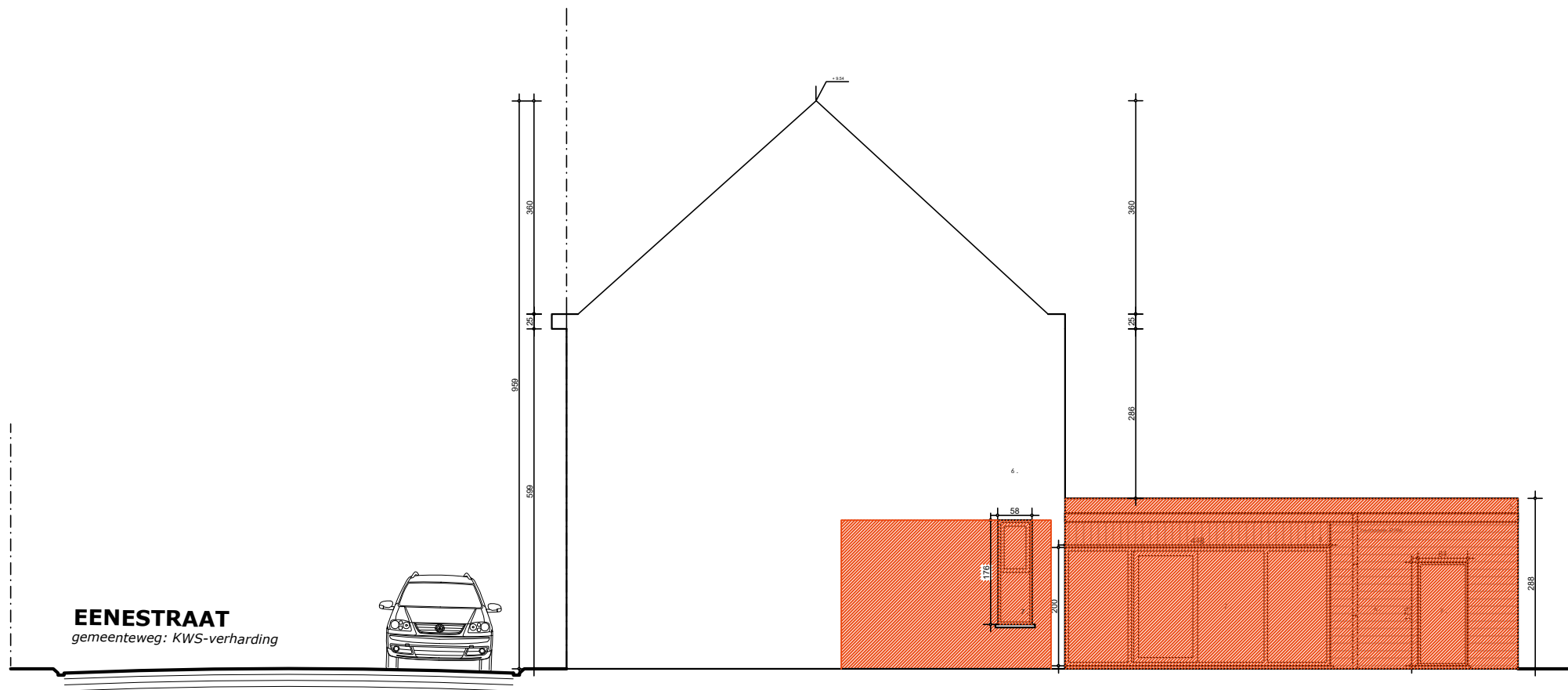
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - LEGENDE

VERBOUWING WONING

werf: EENESTRAAT 27 9472 IDDERGEM
3e Afd. Sectie 8, nr. 1522

1:100
1m 5m



EENESTRAAT
gemeenteweg: KWS-verharding

STEELANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

Veerbootstraat 8 8400 Oostende
0478 447 625 - 0494 983 434
info@sdarchitecten.be
www.sdarchitecten.be

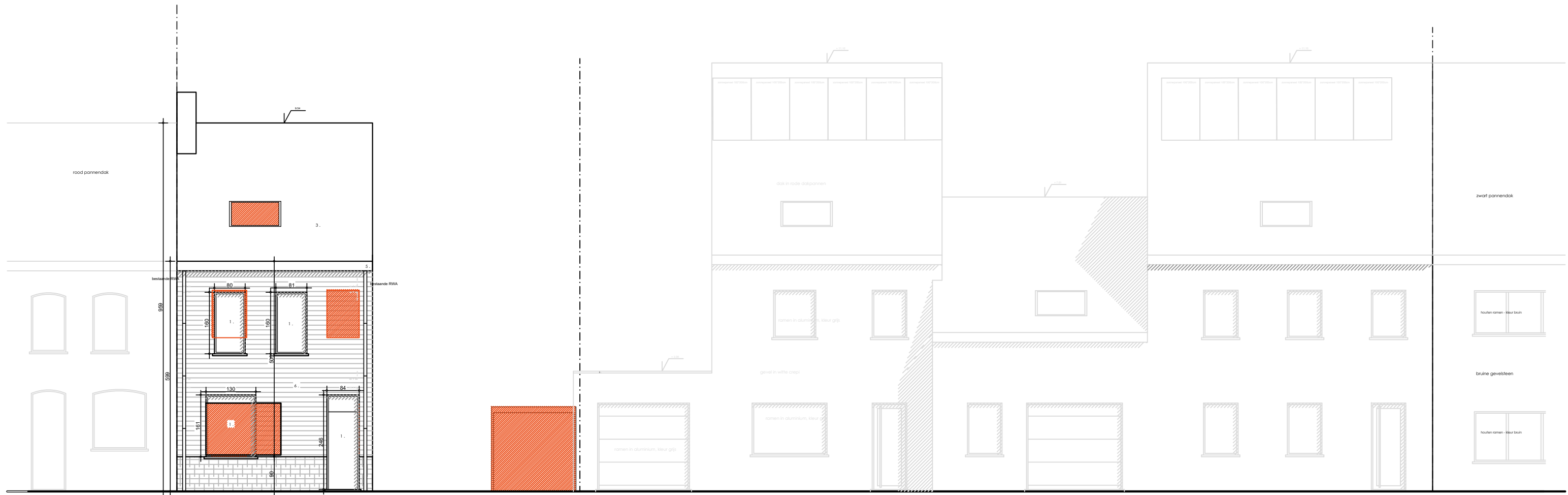
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - ZIJGEVEL

VERBOUWING WONING

Wet: EENESTRAAT 27 9472 IDDERGEM
3e Afd. Sectie B, nr. 1522





STEE LANDT . DECLERCK
ARCHITECTEN

Veerbootsstraat 8 8400 Oostende
 0478 447 625 - 049 383 434
 info@sdarchitecten.be
 www.sdarchitecten.be

Datum: 07.05.2021
 Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - VOORGEVEL

VERBOUWING WONING

werf: EENESTRAAT 27 9472 IDDERGEM
 3e*Afđ. Sectie B, nr. 1522





**STEELANDT . DECLERQ
ARCHITECTEN**

Veerbootstraat 8 8400 Oostende
0478 447 825 - 0494 983 434
info@sdarchitecten.be
www.sdarchitecten.be

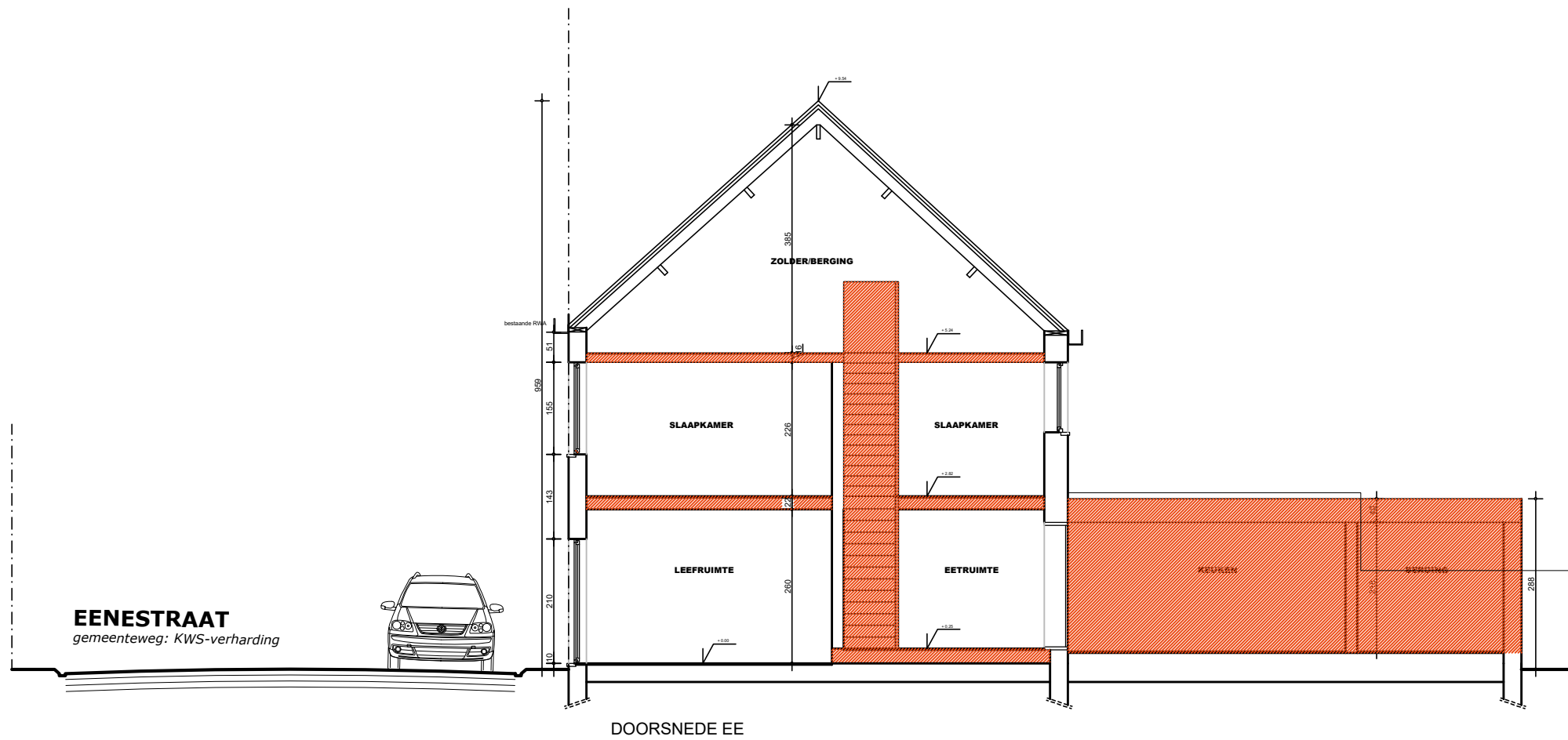
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - ACHTERGEVEL

VERBOUWING WONING

werf: EENESTRAAT 27 9472 IDDERGEM
3e Afd. Sectie B, nr. 1522





STEELANDT . DECLERQ
ARCHITECTEN

Veerbootstraat 8 8400 Oostende
0478 447 825 - 0494 983 434
info@sdarchitecten.be
www.sdarchitecten.be

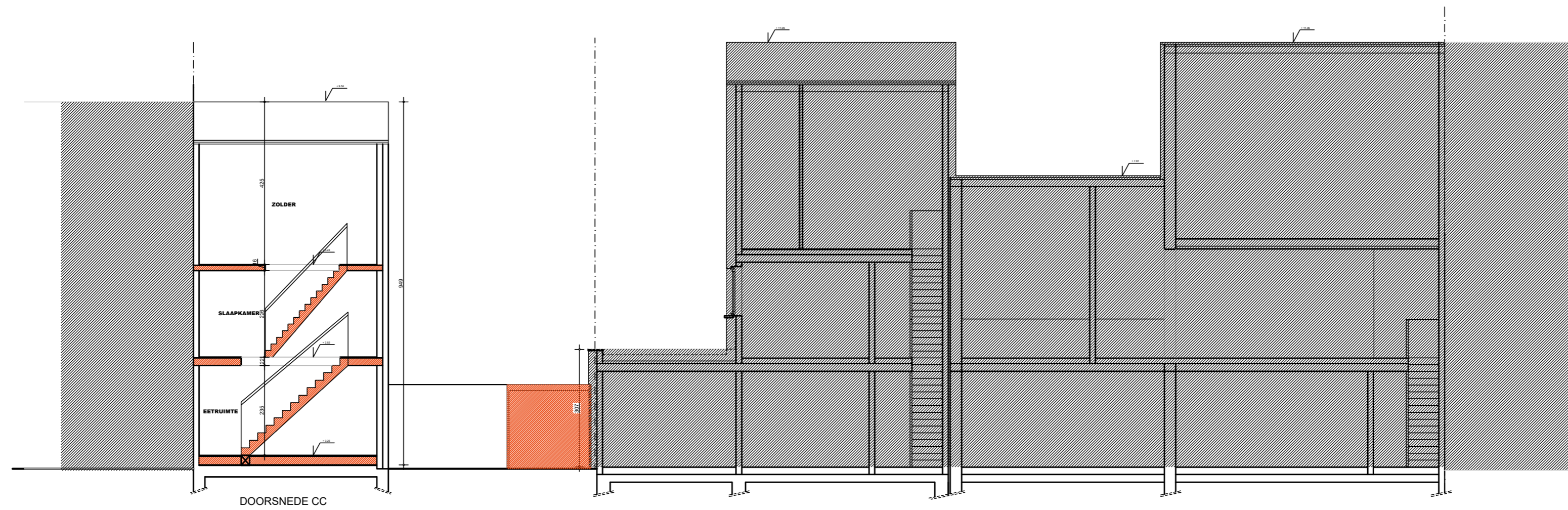
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - SNEDE EE

VERBOUWING WONING

Wet: EENESTRAAT 27 9472 IDDERGEM
3e Afd. Sectie B, nr. 1522





STEE LANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN

Kerkendijk 8 - 8400 Oostende
0478 447 435 - 0478 583 436
info@steeclercq.be
www.steeclercq.be

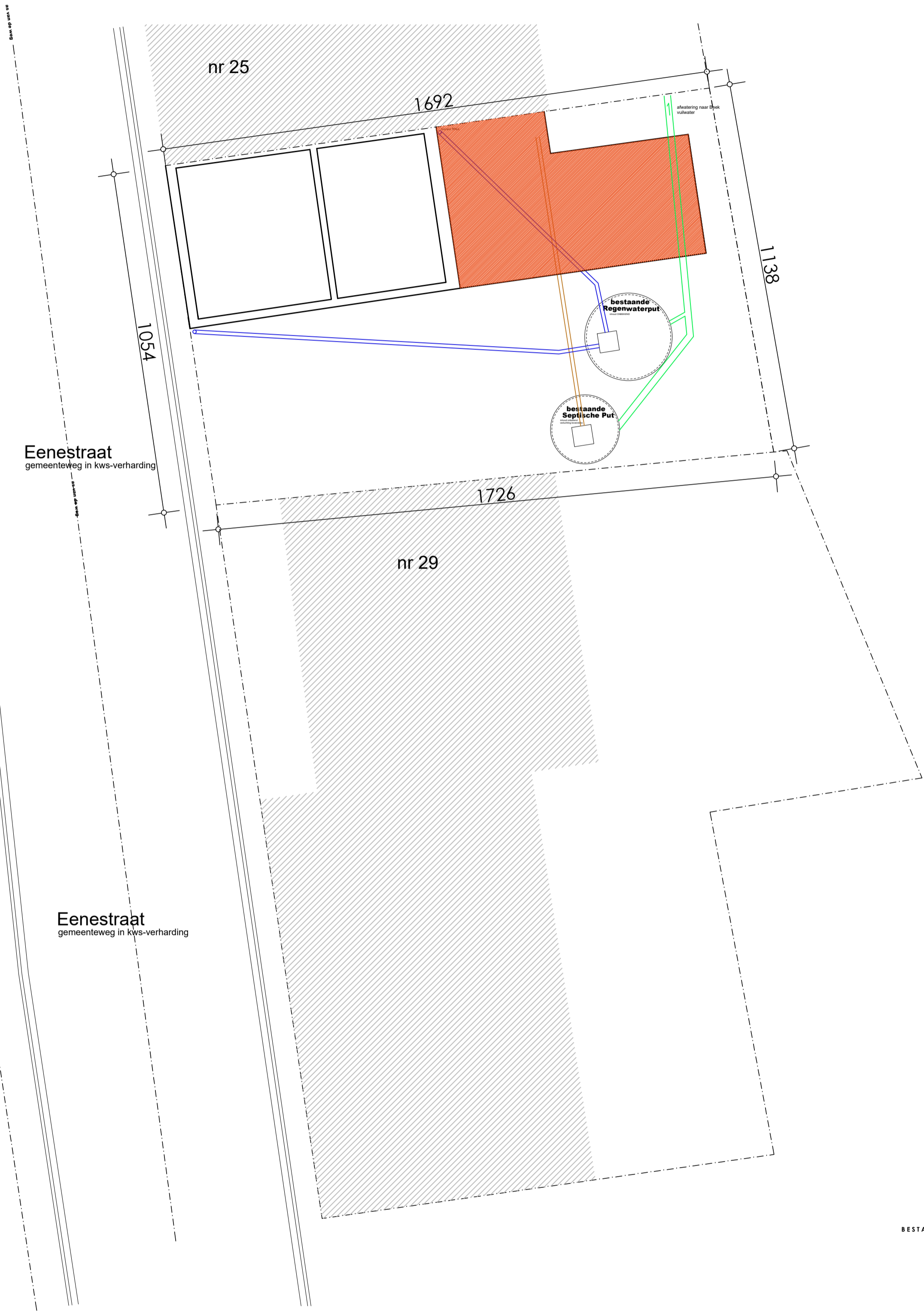
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 10/17

BESTAANDE TOESTAND - SNEDE CC

VERBOUWING WONING

Weg: DEBROEGERSTRAAT 27 9472 IODRIGEM
36°40' Sectie B - n° 1522





STEE LANDT . DECLERQ
ARCHITECTEN

Voorburchstraat 8 8400 Oostende
0478 647 425 - 0478 583 434
info@steeclerq.be
www.steeclerq.be

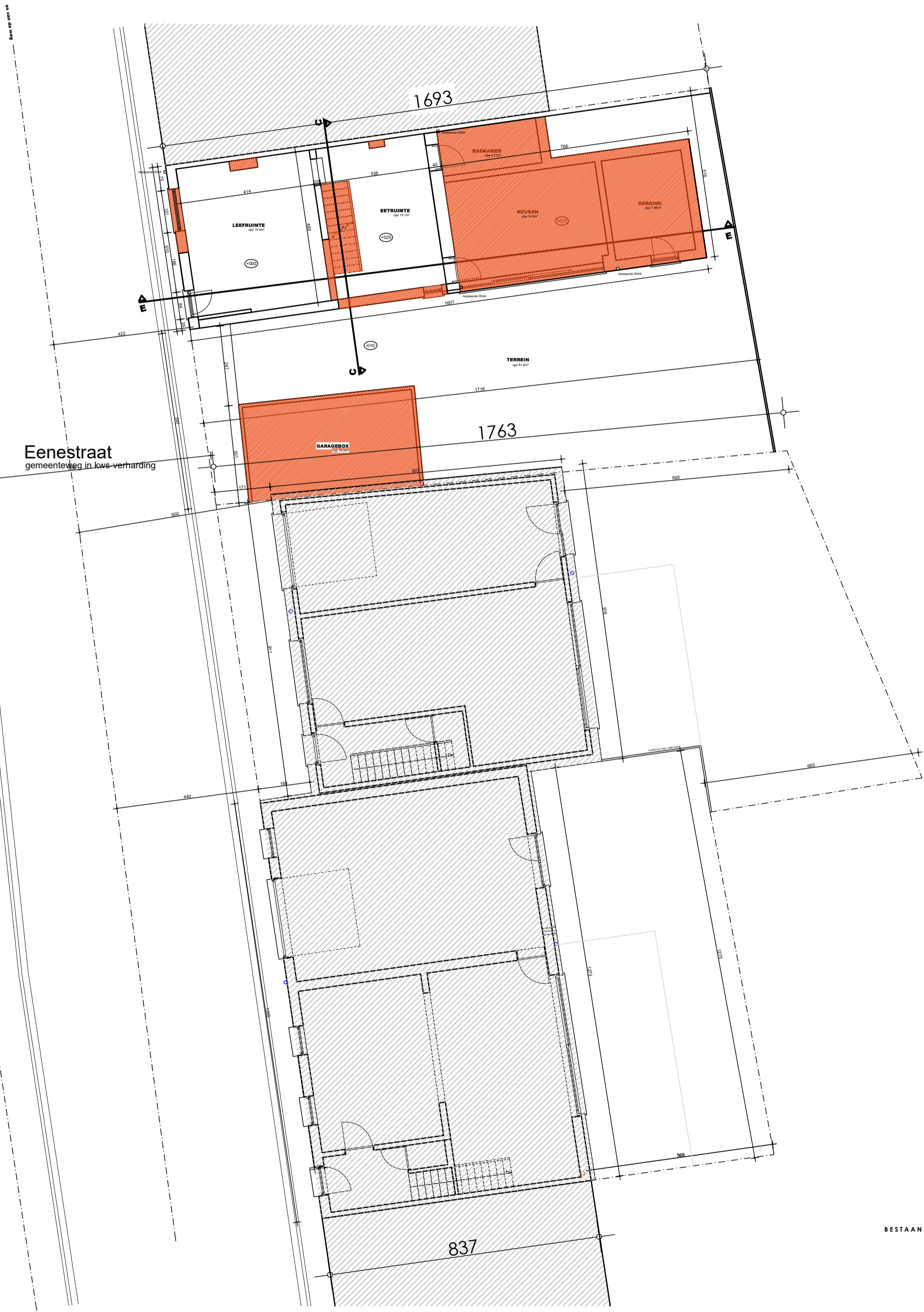
Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - PLAN RIOLERING

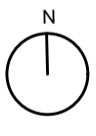
VERBOUWING WONING

Weg: EENESTRAAT 27 1472 IODERGEN
30°41'00.00"N 10°11'00.00"E





Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding



STEE LANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

Voorburchstraat 8 8400 Oostende
0478 647 425 - 0478 583 434
info@steeclercq.be
www.steeclercq.be

Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - PLAN GELIJKVLOERS

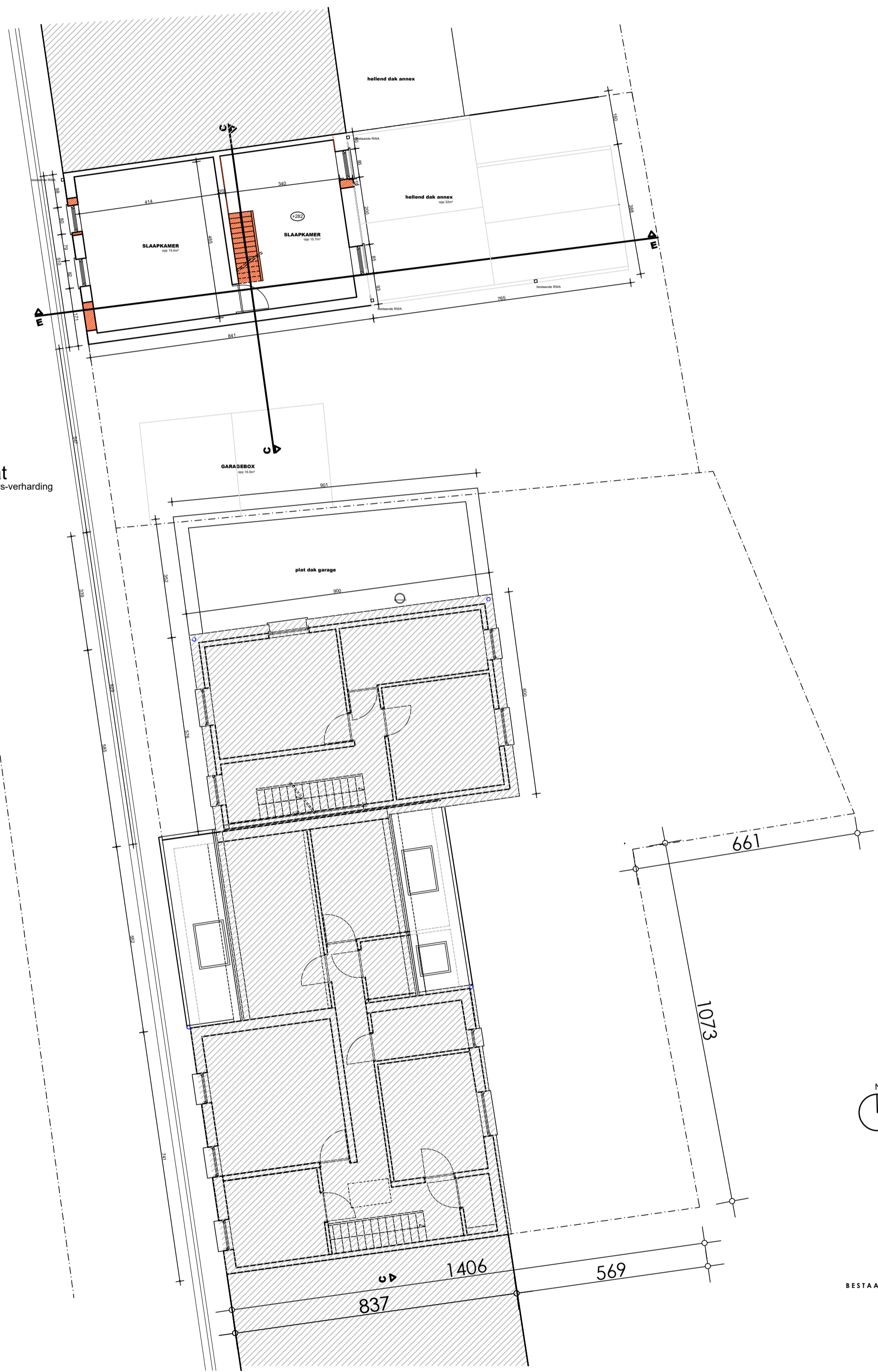
VERBOUWING WONING

Weg: EENESTRAAT 27 1472 IODERGEN
30°41'00.00"N 10°11'00.00"E



Best. 09.000.100

Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding



STEE LANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN

Voorlichting 8 840 Oostende
0478 647 425 - 0478 583 434
info@steeclercq.be
www.steeclercq.be

Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

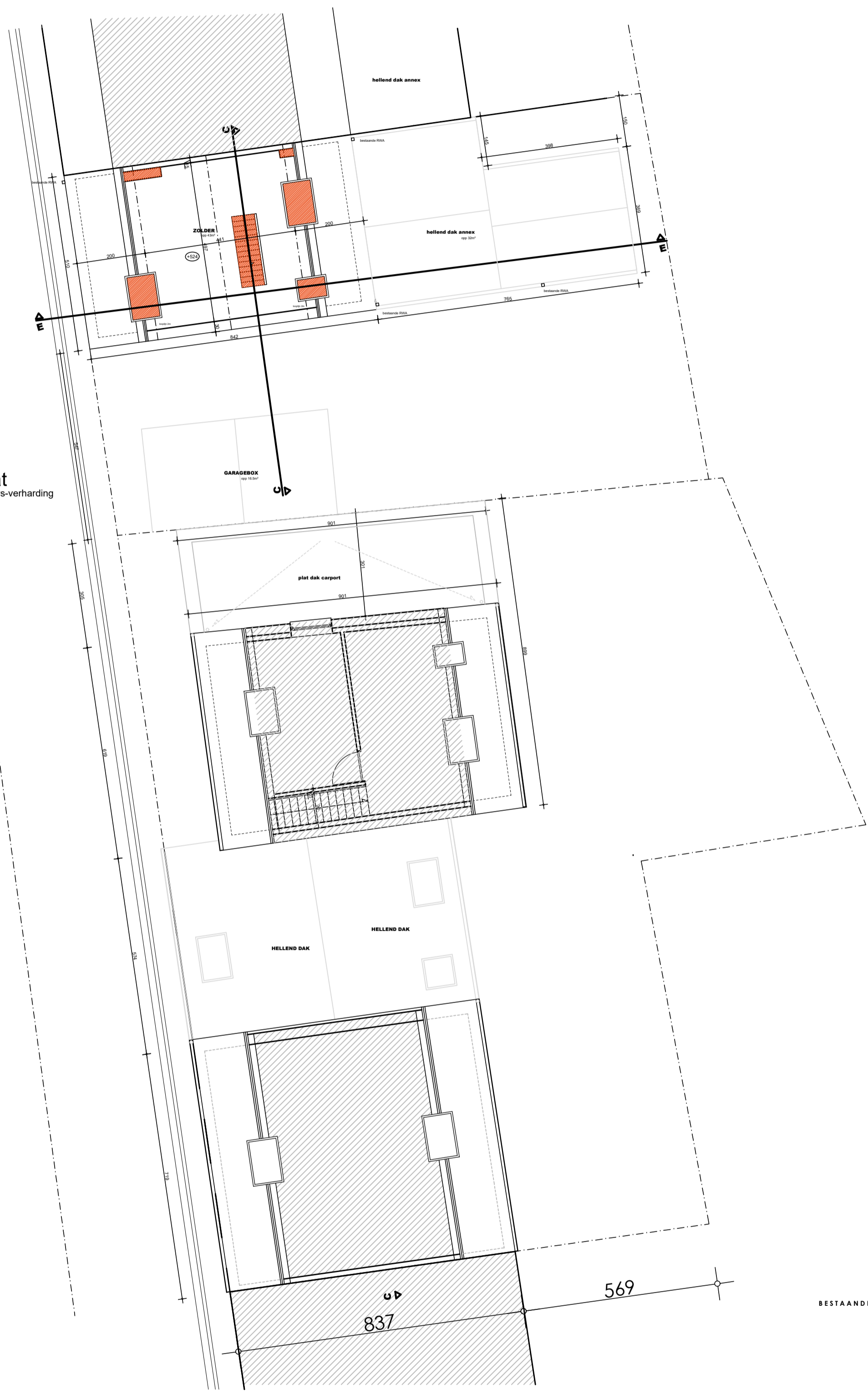
BESTAANDE TOESTAND - PLAN VERDIEP

VERBOUWING WONING
WV11-EENESTRAAT 27 1472 IODERGEN
30*ATG.50010.8..n.1522



Best. 19.000.100

Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding



STEE LANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

www.steelant.be
0478 647 425 - 0478 643 434
info@steelant.be
www.steelant.be

Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17

BESTAANDE TOESTAND - PLAN DAKVERDIEPING

VERBOUWING WONING
Weg: EENESTRAAT 27 1472 IODERGEN
30°ATG, 5m/10m B. nr.1322

1m
2m

Best. 09/0001/14

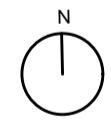
Eenestraat
gemeenteweg in kws-verharding



STEE LANDT . DECLERCO
ARCHITECTEN

Voorburchstraat 8 8480 Oostende
0478 647 425 - 0478 583 434
info@steeclerco.be
www.steeclerco.be

Datum: 07.05.2021
Dossiernummer: 21/17



BESTAANDE TOESTAND - DAKENPLAN
VERBOUWING WONING
Weg: EENESTRAAT 27 9472 IODERGEN
30°ATG, 50°11'8.00" N, 12°22'

